

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 176, 23.06.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 159, 09.06.2026

§ 176

Poikkeamishakemus tontille Lapinniemi, Romsinkuja 10, rivitalojen rakentaminen

TRE:2553/10.03.01/2026

Yhdyskuntalautakunta, 23.06.2026, § 176

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Myönnetään tontille 837-128-1270-1 lupa saada poiketa rakennusala-
sta ja yleismääräyksestä [Korttelissa 1270 saa pihalle tai pihakannelle
sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja
autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle rakennettavaan
pysäköintilaitokseen] rivitalojen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä
olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lapinniemen
kaupunginosassa, osoitteessa Romsinkuja 10, sillä ehdolla,

että osoitetaan istutettavan piha-alueen riittävyys hulevesimääräyksen
mukaisesti (min. 30 %).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut
lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan
voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 9.6.2026.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite yla 9.6.2026 kartat
2 Liite yla 9.6.2026 suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, 09.06.2026, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-128-1270-1 lupa saada poiketa rakennusala-
sta ja yleismääräyksestä [Korttelissa 1270 saa pihalle tai pihakannelle
sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja
autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle rakennettavaan
pysäköintilaitokseen] rivitalojen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä
olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lapinniemen
kaupunginosassa, osoitteessa Romsinkuja 10, sillä ehdolla,
että osoitetaan istutettavan piha-alueen riittävyys hulevesimääräyksen
mukaisesti (min. 30 %).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut
lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan
voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin
säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin
asemakaavaa.

Rakennetaan kaksi rivitaloa.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

◆?Haemme poikkeamislupaa asemakaavan määräyksestä, AKR tontilla
jonka mukaan asuntotontille 837-128-1270-1 rakentuvien rakennusten
autopaikat tulee sijoittaa 1270 korttelin maanalaisen
pysäköintilaitokseen. Hakemuksemme koskee mahdollisuutta toteuttaa
osa kaavan mukaisista autopaikoista pintapysäköintinä rakennusten
välittömässä läheisyydessä sekä vähäisistä rakennusalan ylityksistä
ulkovarastojen (2 kpl) osalta koillisen puoleisella rajalla ja parvekkeiden (2
kpl) osalta luoteen puoleisella rajalla.

(1)

Poiketaan asemakaavan yleismääräyksestä "Korttelissa 1270 saa pihalle
tai pihakannelle sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle
tarkoitettuja autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle
rakennettavaan pysäköintilaitokseen.◆?

Poikkeamiselle esitetään seuraavat erityiset syyt:

1. Alueen luonne ja asuntotuotannon erityispiirteet

Hankkeen asutuskonsepti on luonteeltaan pientalomaisempaa kuin
ympäröivä kerrostalovaltainen alue. Autopaikkojen sijoittuminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asuntojen läheisyyteen on keskeinen osa rivitaloasumisen toimivuutta ja vetovoimaa.

2. Laadukkaampi ja ostajia palveleva asuntotuotanto

Pintapysäköinti vastaa erityisesti lapsiperheiden ja rivitalo-ostajakunnan toiveita. Autopaikkojen luonteva sijoittuminen asuntojen läheisyyteen luo houkuttelevan ja laadukkaan kokonaisuuden sekä lisää asukasmukavuutta, arjen sujuvuutta ja turvallisuutta.

3. Maanalaisen pysäköintilaitoksen asemakaavan mukainen toteuttaminen on haastavaa, pysäköintihallin epätavanomainen muoto vaikeuttaa riittävän autopaikkamäärän sijoittamista.

Kaikkia asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja ei voida rakentaa maan alle ilman merkittävää rakennusalan ylitystä. Rakennusalueen ylitys puolestaan rajoittaisi mahdollisuuksia istuttaa tontille suuria puita tai muuta merkittävää puustoa, mikä heikentäisi alueen kaupunkikuvallisia ja ympäristöllisiä arvoja. Mikäli tontti nro 1:lle myönnetään hakemuksen mukaiset pintapysäköintipaikat, vapautuisi maanalaisesta pysäköintilaitoksesta muiden korttelin toimijoiden käyttöön paikkoja. Tämä ratkaisu edistäisi koko hankkeen toteuttamiskelpoisuutta sekä parantaisi autopaikkojen tarkoituksenmukaista jakautumista korttelin eri toimijoiden välillä.

4. Pysäköintiratkaisun soveltumattomuus hankkeen mittakaavaan ja tavoitteisiin

Maanalainen pysäköintiratkaisu ei ole pientalomaiselle asuntotuotannolle toiminnallisesti tarkoituksenmukainen. Suunniteltu asumismuoto perustuu kodinomaisuuteen, suoraan maantasoliikkumiseen ja asukkaiden helposti saavutettaviin sisäänkäynteihin, mikä ei toteudu maanalaisen pysäköintilaitoksen kautta kuljettaessa. Ympäröivä kerrostalovaltaisuus korostaa tarvetta tuottaa alueelle monipuolisempaa ja pientalomaisempaa asuntotarjontaa, jolloin pintapysäköinti tukee selvästi paremmin hankkeen tavoitteita, perheasumisen käytännön tarpeita ja asuinalueen toiminnallista kokonaisuutta.

5. Luonnonmukaisuuden, vihreyden ja viihtyisyyden huomioiminen suunnittelussa

Pintapysäköinti on suunniteltu niin, että alueen luonnollisuus ja vihreys säilyvät mahdollisimman hyvin. Pysäköintipaikat on hajautettu pienempiin kokonaisuuksiin, jolloin suuria yhtenäisiä pysäköintikenttiä ei synny. Pysäköintipaikat rajataan kasvillisuudella ja merkitään pintamateriaaleilla. Nurmikivi pysäköintipaikkojen päällysteenä tukee alueen vihreää ilmettä. Ratkaisulla pyritään ylläpitämään luonnonmukaisuutta ja säilyttämään viihtyisä ympäristö sekä korkea maisemallinen laatu.

Edellä esitetyillä perusteilla katsomme pintapysäköinnin olevan hankkeen toimivuuden, perheasumisen käytännön tarpeiden sekä tontin ja alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tarkoituksenmukaisen kehittämisen kannalta perusteltu ratkaisu. Pyydämme poikkeamisluvan myöntämistä esitetyn mukaisesti.

(2)

Ylitetään rakennusalueen raja kahden asuntokohtaisen ulkovaraston osalta (koillisen puoleinen raja/ asunnot A6 ja B12) n. 1,8 m sekä B-talon luoteen puoleisten parvekkeiden osalta n. 1,5 m. (A-talon osalta luoteen puoleisten parvekkeiden osalta n. 0,5 m).

Perustelut:

Rakennusalan rajan ylitys (koilliseen) mahdollistaa rakennuksen päämassan pykältämisen sekä samalla asuntokohtaisen ulkovaraston rakentamisen kaikille asunnoille. Rakennusalan rajan ylitys (luoteeseen) B-talon parvekkeiden osalta mahdollistaa kohtuullisen kokoiset sekä molemmissa rakennuksissa yhtenevät parvekkeet edulliseen maisemalliseen suuntaan.❖?

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-128-1270-1 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan yleismääräyksen mukaan korttelissa 1270 saa pihalle tai pihakannelle sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Tontilla on osoitettu kaksi suorakaiteen muotoista rakennusala. Näistä poiketen osa autopaikoista toteutetaan pintapaikkoina. Koillista rakennusala ylitetään asuntokohtaisten ulkovarastojen ja parvekkeiden osalta koillis- ja luoteispuolella enintään 1,8 metriä ja lounaista rakennusala ylitetään parvekkeiden osalta luoteispuolelta 0,5 metriä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Koukkuniemen alueella, jolta on aiemmin purettu kaksi vanhaa laitusrakennusta. Purettujen rakennusten tilalle on kaavan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tavoitteena ollut toteuttaa alueelle puistomainen asuinrakennusten korttelialue. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton ja se rajautuu pohjoisessa puistoon, idässä asuinrakennustalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue korttelialueeseen, etelässä asuinrakennustalojen korttelialueeseen ja lännessä Romsinkujaan. Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla vuodelta 2016 olevien tietojen mukaan rakennuspaikan koilliskulmassa kulkee liito-oravan kulkureitti. Kulkureitille ei sijoitu rakentamista, joten se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisten rivitalojen rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen pintapysäköintiä koskevasta yleismääräyksestä ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa puistoon, idässä asuinrakennustalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue korttelialueeseen, etelässä asuinrakennustalojen korttelialueeseen ja lännessä Romsinkujaan. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Romsinkuja 10. Kohteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaakkois- ja eteläsuunnilla on kolme aikaisempaa lupahakemusta, joiden käsittely on kesken.

Suunnitelmat: Rakennetaan kaksi suorakaiteen muotoista rivitaloa.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Kokouskäsittely

Ilkka Porttikivi ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Iia-Elisabeth Suomi kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Porttikiven pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

1 Liite ylä 9.6.2026 kartat

2 Liite ylä 9.6.2026 suunnitelmat

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksi annettu julkisella kuulutuksella 26.6.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

26.06.2026

Jonna Koivumäki

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§176

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakentamislupa ja sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Toteuttamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Purkamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

Poikkeamislupa sekä rakentamislupa suunnittelutarvealueelle

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitettulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitetulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos sijoittamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

prosessiosoite). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.